



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ПОГРАНИЧНАЯ, 34

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

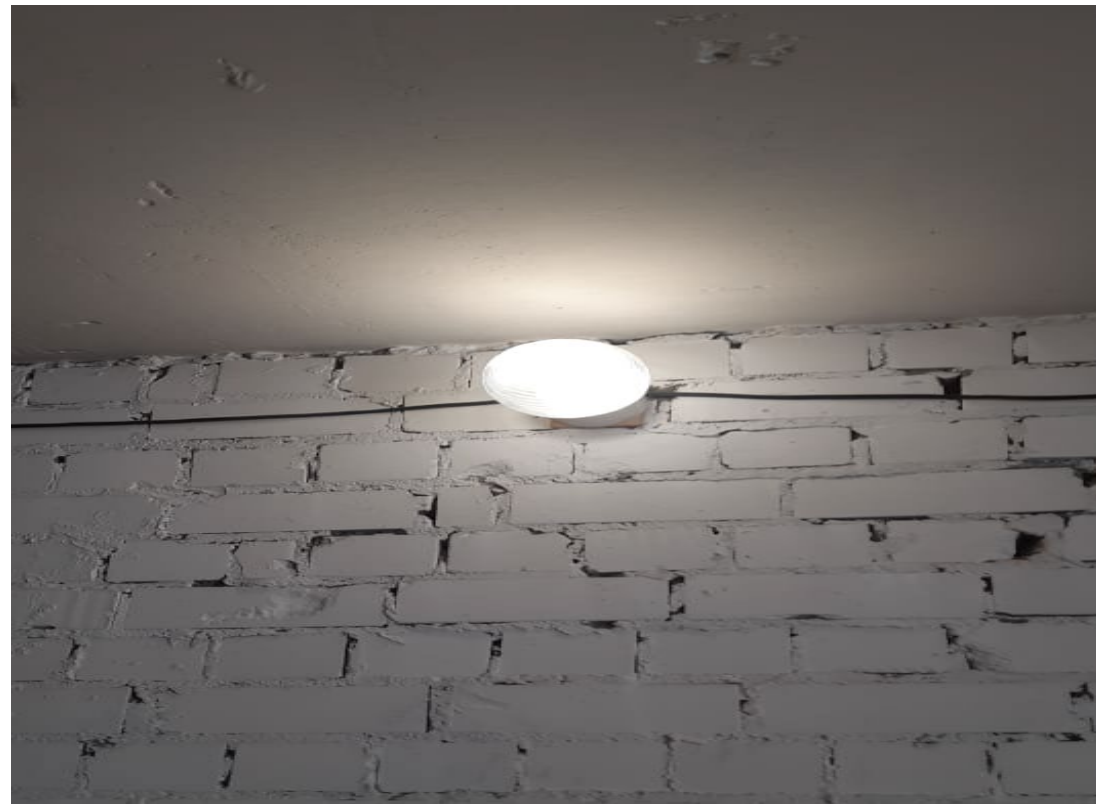
С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



Установка 4х плафонов (шар)

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО

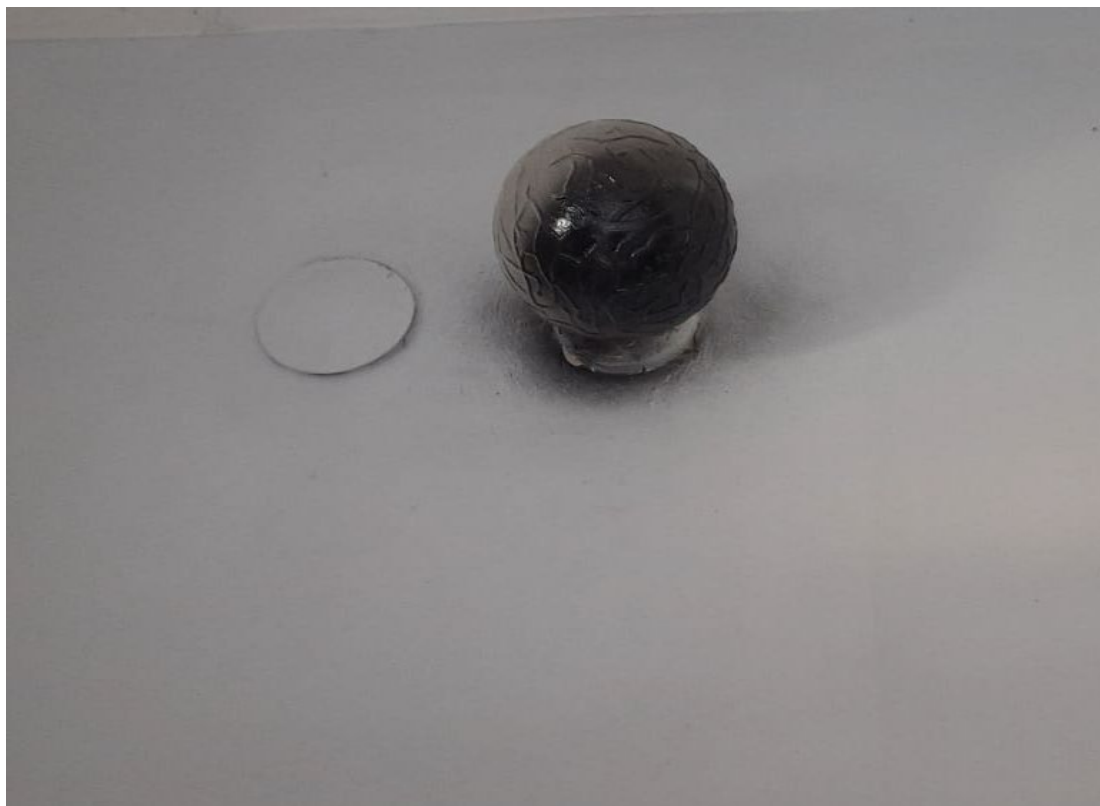


Замена 11 ламп в 1м подъезде

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена 11 ламп в 1м подъезде

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена 11 ламп в 1м подъезде

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Установка 2х светильников над двумя входными группами

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена 10 ламп

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Установка противоскользящих покрытий в двух подъездах

ЧТО БЫЛО

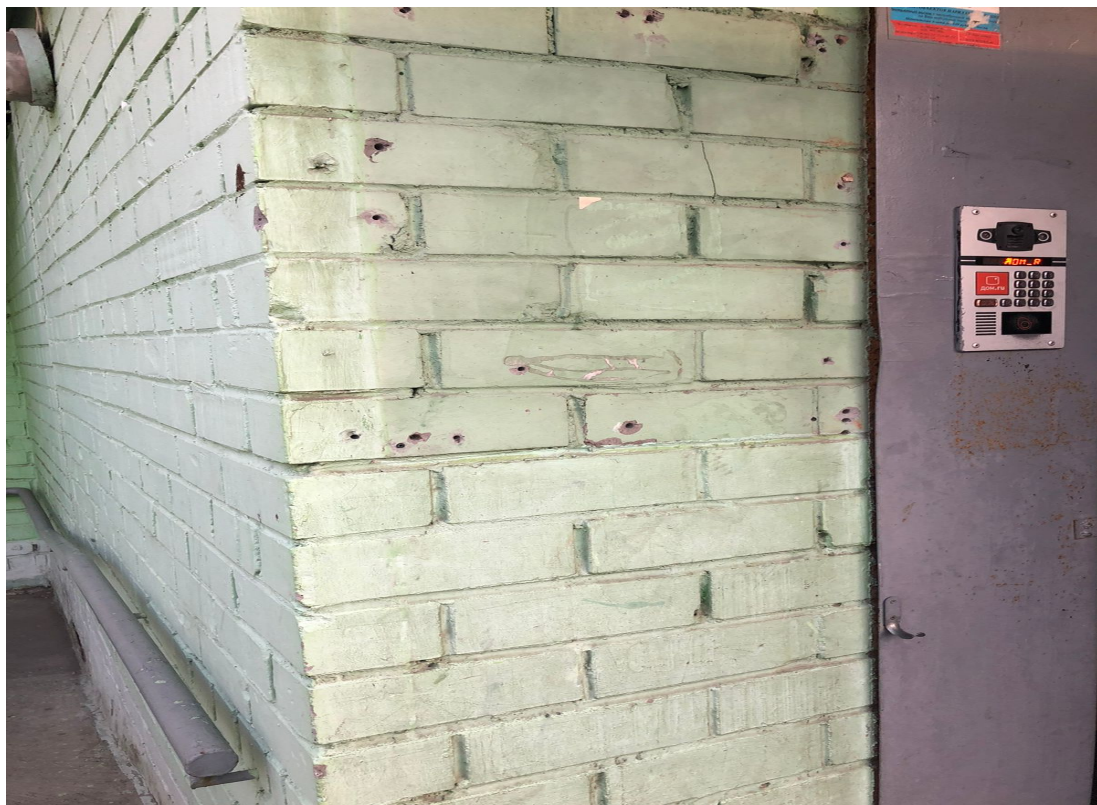


КАК СТАЛО



Установка противоскользящих покрытий в двух подъездах

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО

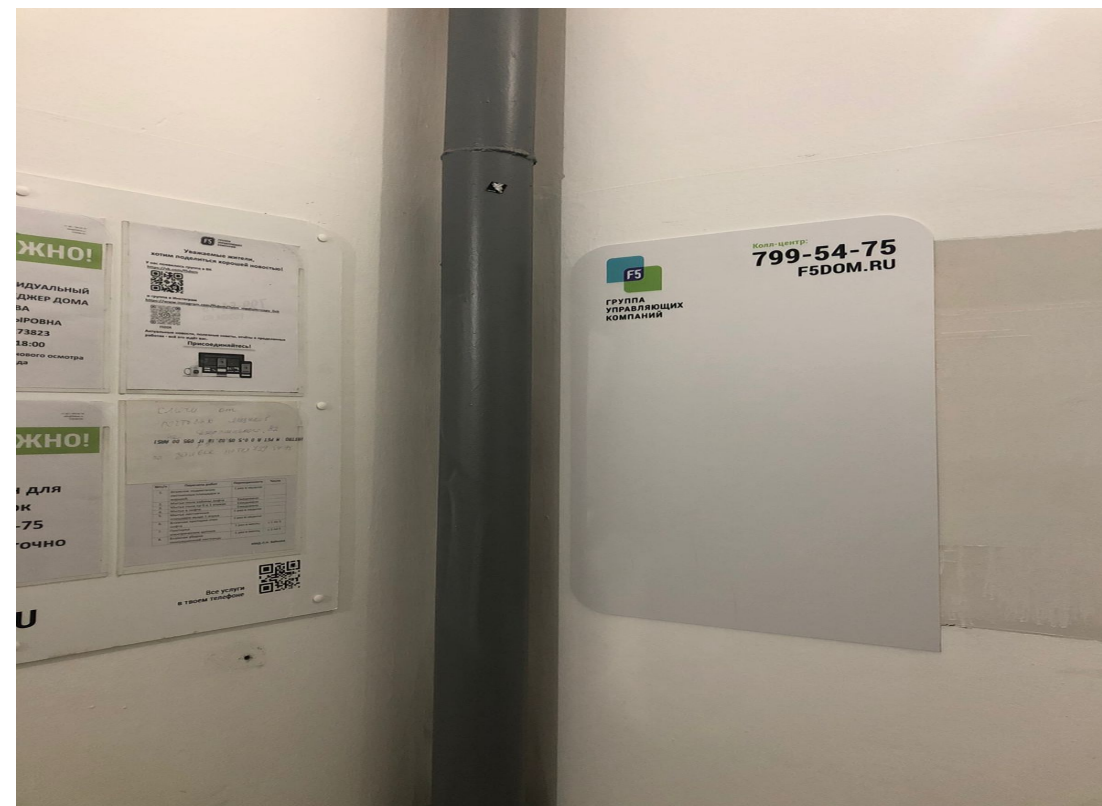


Установка корпоративных информационных стендов на входных группах

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Установка корпоративных информационных стендов в 2х подъездах

ЧТО БЫЛО



Замена 2х светильников над входными группами

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Утепление уплотнителем тамбурных дверей



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

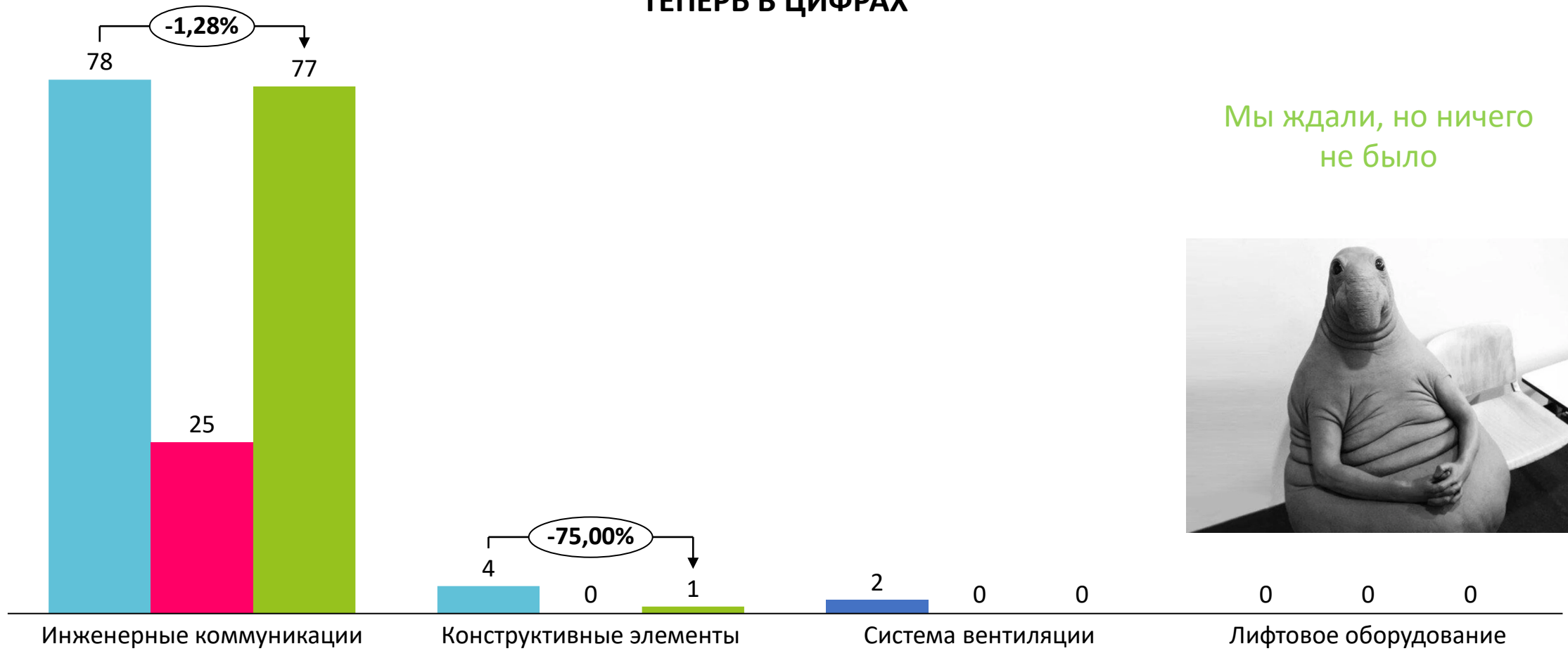
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	78	25	77	4	0	1	2	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Пограничная, 34	Ремонт входной двери в местах общего пользования
	Монтаж пружин-доводчиков на дверях в местах общего пользования
	Ремонт малых архитектурных форм с применением сварочных работ
	Замена доводчика входной двери в место общего пользования
	Монтаж грязезащитных ковров в тамбуре 1 этажей
	Монтаж информационных стендов на 1 этажах в местах общего пользования
	Устройство грязезащитного покрытия на входной группе в местах общего пользования №1-2
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта
	Гидродинамическая прочистка сетей канализации
	Замена циркуляционного насоса на системе горячего водоснабжения

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было

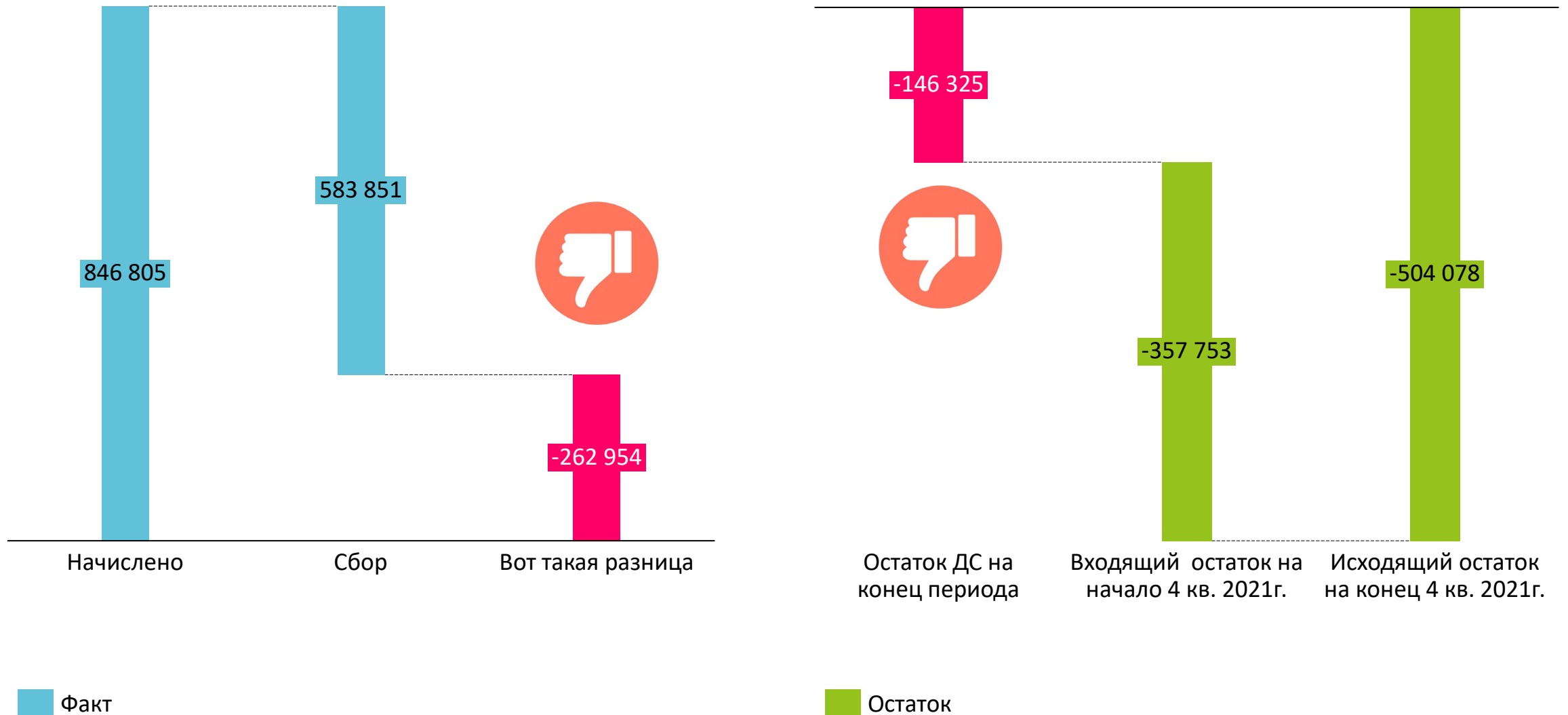
Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

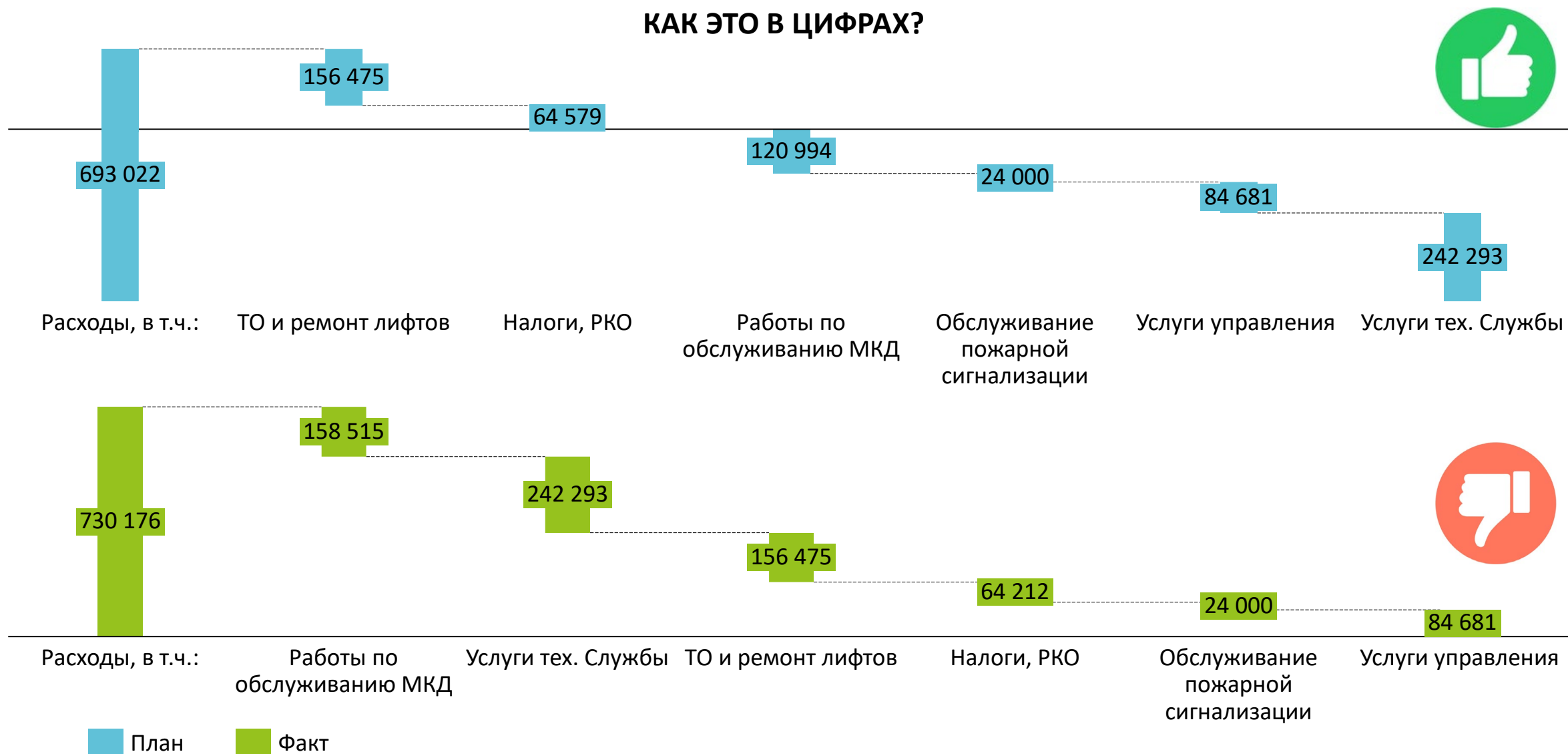
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Пограничная, 34	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	846 805,00	846 805,00	0,00
Оплачено жителями	846 805,00	583 851,00	-262954,00
Расходы, в т.ч.:	693 021,97	730 175,97	37154,00
Техническое обслуживание, страхование, диагностика и ремонт лифтового оборудования	156 475,49	156 475,49	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	64 579,00	64 212,00	-367,00
Работы по обслуживанию МКД	120 994,00	158 515,00	37521,00
Обслуживание пожарной сигнализации	24 000,00	24 000,00	0,00
Услуги управления	84 680,50	84 680,50	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	242 292,98	242 292,98	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы			
Остаток денежных средств на конец периода	153 783,03	- 146 324,97	-300108,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 357 752,91	- 357 752,91	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 203 969,88	- 504 077,88	-300108,00
Остаток по счету капитального ремонта		4 422 517,77	

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

